NADER UITGELEGD:

# DE STADSVERNIEUWINGSURGENTIE

## ZOEKEN VINDEN WONEN!

**ZOEKEN VINDEN WONEN IN DE REGIO HOLLAND RIJNLAND**

**HET WOONRUIMTEZOEKSYSTEEM VAN DE 15 DEELNEMENDE CORPORATIES WWW.WOONZICHT.NL**

Woonzicht.nl folder, versie 03 15-01-2010

## NADER UITGELEGD: DE STADSVERNIEUWINGSURGENTIE

Corporaties zetten zich in voor verbetering van hun bezit. Dit kan betekenen dat bestaande complexen worden gesloopt of gerenoveerd. Huurders uit genoemde complexen moeten dan elders gehuisvest worden. Aangezien er niet altijd gewacht kan worden op vrijkomende woningen is de stadsvernieuwings(sv)urgentie in het leven geroepen. De afspraken hieromtrent worden in overleg tussen huurders en verhuurder vastgesteld in zogenaamde Sociaal Statuten. Over de toewijzing van sv-urgenten via Woonzicht.nl zijn regionaal in de Huisvestingsverordening afspraken gemaakt.

**Wat is sv-urgentie?**
Met een sv-urgentie krijgt u absolute voorrang op woningen die vallen binnen het voor u vastgestelde zoekprofiel. Er is slechts een uitzondering; bij speciaal gelabelde seniorenwoningen behouden senioren wel hun voorrangsrecht.

**Waar krijg ik voorrang?**
In het zoekprofiel staat aangegeven bij welk type woningen de urgent woning zoekende voorrang krijgt. In eerste instantie krijgt men voorrang in de eigen gemeente. Een jaar voor de daadwerkelijke sloop/renovatie wordt de voorrang uitgebreid naar woningen in de hele regio. U bent uiteraard ook vrij om op het overige aanbod te reageren. Uw voorrangspositie is dan alleen niet van kracht.

**Moet ik zelf stappen ondernemen voor een sv-urgentie?**
De corporatie zorgt dat u ingeschreven wordt bij Woonzicht.nl. Zij betalen ook de inschrijfkosten. Het enige wat u moet doen is reageren. Tot 6 maanden voor de daadwerkelijke sloop bent u vrij om zelf te reageren binnen uw zoekprofiel. Heeft u binnen deze termijn geen woning gevonden? Dan doet uw corporatie maximaal twee aanbiedingen binnen de hele regio. Als u een woning heeft geaccepteerd, wordt u automatisch uitgeschreven.

**Toekennen van extra inschrijfwaarde**
Omdat u gedwongen moet verhuizen krijgt u bepaalde rechten mee. Als u zich na verhuizing opnieuw inschrijft krijgt u extra punten mee. U behoudt uw inschrijftijd uit de oude inschrijving. Daarnaast kan het zijn dat u verhuist naar een woning met een lagere woonwaarde dan de woning die u verlaten heeft. Het verschil tussen de beide woonwaarden krijgt u ook opgeteld. De betreffende personen ontvangen hierover een brief van de eigen verhuurder, hierin staan de toegekende rechten vermeld. Als u zich opnieuw inschrijft kunt u deze rechten verzilveren.

**SV-urgentie:**
- Bij sloop en renovatie
- Regels vastgelegd in Sociaal Statuut
- Corporatie schrijft u in en betaalt inschrijfkosten
- Tot zes maanden voor sloop zelf reageren binnen zoekprofiel
- Zes maanden voor de sloop-renovatie maximaal twee aanbiedingen door corporatie

**Terugkeergarantie**
Met bewoners van woningen die gesloopt worden, kan in sommige gevallen een terugkeergarantie worden afgesproken. Dit betekent dat de nieuwbouw direct aan de oorspronkelijke bewoner wordt toegewezen. Voor afspraken hierover neemt u contact op met uw verhuurder.

**Als u spijt krijgt**
Als u met een stadsvernieuwingsurgentie verhuist naar een woning buiten de wijk waar u oorspronkelijk woonde en u krijgt spijt, dan kunt u binnen een jaar urgentie aanvragen voor terugkeer naar de eigen wijk. Voor informatie hierover gaat u naar uw eigen corporatie.