

NADER UITGELEGD:

HET WONINGAANBOD



ZOEKEN VINDEN WONEN!

ZOEKEN VINDEN WONEN IN DE REGIO HOLLAND RIJNLAND

HET WOONRUIMTEZOEKSYSTEEM VAN DE 15 DEELNEMENDE CORPORATIES WWW.WOONZICHT.NL

HET WONINGAANBOD

Op Woonzicht.nl bieden corporaties hun vrijkomende sociale huur- en koopwoningen in de regio Holland Rijnland aan. De woningen worden verdeeld volgens de regels uit de Huisvestingsverordening, opgesteld door het Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland (SHR). Over de uitvoering van de regels zijn afspraken gemaakt met corporaties. Deze afspraken vindt u in het convenant woonruimteverdeling. Het overgrote deel van de woningen wordt via het reguliere Aanbod aangeboden. De overige woningen via Wonen zonder wachtlijst. Het woningaanbod is voor iedereen te bekijken, u hoeft niet ingeschreven te staan! Ook woonwagens en standplaatsen zijn op Woonzicht.nl te vinden. De regels rondom het toewijzen van standplaatsen en woonwagens worden momenteel door de gemeenten herzien. Als hier duidelijkheid over is wordt dit toegevoegd.

Wat voor woningen vind ik in het aanbodmodel?

In het reguliere Aanbod vindt u de sociale huur- en (nieuwbouw) koopwoningen. Dit zijn woningen met een huurprijs beneden de huurprijsgrens van € 647,41 (prijsspeil 01-07-2009) en met een koopprijs onder de € 167.716,- (prijsspeil 01-07-2009). In principe bent u vrij om te reageren op alle aangeboden woningen. Er worden echter ook woningen geadverteerd die speciaal bedoeld zijn voor bepaalde groepen woningzoekenden (starters, senioren). Valt u binnen deze groep, dan gaat u voor op de andere woningzoekenden. Soms zijn er ook nog extra of bijzondere voorwaarden. Al deze informatie vindt u terug in de advertentie.

Wonen zonder wachtlijst, wat is dat?

Corporaties hebben ook de mogelijkheid om woningen aan te bieden via Wonen zonder wachtlijst. Het gaat hierbij voornamelijk om duurdere huur- en koopwoningen, de woningen boven de huurprijsgrens (vrije sector). Incidenteel wordt ook een goedkopere woning aangeboden. Deze woningen zijn moeilijk verhuurbaar en al (meerdere keren) aangeboden via de website. Houdt u dus ook dit aanbod in de gaten! De voorwaarden voor verhuring van deze woningen worden vastgesteld door de individuele corporaties en wijken af van de regels binnen het reguliere aanbod. De corporatiemedewerkers kunnen u hier meer over vertellen.

Worden er ook woningen met voorrang toegewezen aan woningzoekenden?

Binnen het reguliere aanbodmodel worden ook woningen geadverteerd die speciaal zijn bedoeld voor bepaalde groepen woningzoekenden. Iedere woningzoekende mag op deze woningen reageren. Valt u echter binnen de groep, dan gaat u voor op de andere woningzoekenden. Soms zijn er ook nog extra of bijzondere voorwaarden. Al deze informatie vindt u terug in de advertentie!

Twee aanbodmodellen:

- Aanbod
- Wonen zonder wachtlijst

Sociale huurwoning:

Huurprijsgrens per 1 juli 2009 maximale bruto huur € 647,41

Sociale koopwoning:

Koopprijsgrens per 1 juli 2009 maximale koopprijs € 167.716,-

Vrije sector

huurwoning:

Huurprijs boven de huurprijsgrens

Zie ook folders:
Vorrangsregeling
en Stadsvernieuwings-
urgentie