STAP 1: INSCHRIJVEN

Via www.woonzicht.nl of een van de corporaties. Zorg dat uw persoonlijke gegevens correct zijn en blijven!

STAP 2: ZOEKEN

Zoek op internet naar interessante woningen. Maak daarbij eventueel gebruik van de zoekopdracht.

STAP 3: REAGEREN

Heeft u een woning gevonden waarvoor u belangstelling heeft? Reageer dan via de advertentie op www.woonzicht.nl

STAP 4: AANBIEDING

Op basis van de rangordebepaling wordt de woning u aangeboden. U bezichtigt de woning en de corporatie controleert uw inschrijfgegevens.

STAP 5: ACCEPTATIE

Gefeliciteerd!

Als alles in orde is bent u de nieuwe huurder van de woning. De corporatie regelt de huurovereenkomst en de huisvestingsvergunning. U zorgt zelf voor het opzeggen van uw huidige woning.

U wordt automatisch uitgeschreven bij Woonzicht.nl.

ZOEKEN VINDEN WONEN!

ZOEKEN VINDEN WONEN IN DE REGIO HOLLAND RIJNLAND

HET WOONRUIMTEZOEKSYSTEEM VAN DE 15 DEELNEMENDE CORPORATIES WWW.WOONZICHT.NL

Woonzicht.nl folder, versie 03 15-01-2010

STAP 3: REAGEREN

Als u een woning heeft gevonden waarin u geïnteresseerd bent, kunt u reageren via de website. Dit doet u door bij de advertentie te klikken op de knop 'reageren'.
Uw kans op een woning is (deels) afhankelijk van de hoogte van uw opgebouwde inschrijfwaarde.

Wat als de gegevens in mijn inschrijving niet juist blijken te zijn?
Zorg voordat u gaat reageren dat de gegevens in uw inschrijving juist en actueel zijn. U bent zelf verantwoordelijk voor de juistheid van uw gegevens. Voorkom teleurstellingen en actualiseer deze of vraag hulp aan een corporatie. Klopt bijvoorbeeld uw inschrijfwaarde en de rest van uw persoonlijke gegevens? De corporatie heeft altijd het recht om de aanbieding in te trekken als blijkt dat gegevens niet correct zijn.

Hoe vaak mag ik reageren?
Voor de woningen in het reguliere Aanbod (huur en koop) geldt dat u per sluitingstermijn op maximaal drie woningen mag reageren. Voor Wonen zonder wachtlijst geldt geen maximum.

Tot wanneer kan ik reageren?
Bij iedere woning in het reguliere Aanbod staat een sluitingsdatum vermeld. Dit is altijd een woensdagmiddag om 12:00 uur. Op woningen waarvan de sluitingstermijn is verstreken, kunt u niet meer reageren. Woningen worden minimaal zeven dagen op de website aangeboden.

De reactietermijn is nog niet verstreken, maar ik kan de woning niet meer vinden. Hoe kan dat?
Helaas kan het gebeuren dat de corporatie een woning onterecht of met onjuiste gegevens aanbiedt. De woning wordt dan verwijderd en gerectificeerd. Alle reacties komen te vervallen en worden verder niet in behandeling genomen.
Op de website, bij de pagina Rectificaties, kunt u terugzien wat de reden voor verwijdering is geweest en of de woning opnieuw wordt aangeboden.

Kan ik mijn kansen voor het krijgen van een woning inschatten?
Bij iedere advertentie staat de hoogste inschrijfwaarde van de lopende reacties vermeld. Zolang de rangorde van een woning nog niet bepaald is, kunt u eventuele geplaatste reacties verwijderen. Vervolgens plaatst u een nieuwe reactie op een woning waar u meer kans van slagen denkt te hebben. Hierdoor vergroot u wellicht uw kans op het verkrijgen van deze woning.
Om een meer algemeen beeld te krijgen van uw kansen op een woning, kunt u de verantwoording bekijken. Hier ziet u wat de uiteindelijke inschrijfwaarde is van diegene aan wie een woning is toegewezen.

Reageren
- Drie reacties per sluitingstermijn
- Advertentie minstens een week in aanbod
- Reageren tot sluitingsdatum

Ik heb gereageerd op een woning. Wat gebeurt er nu?
Alle reacties op een woning worden door het systeem gerangschikt op volgorde van inschrijfwaarde, de rangordelijst. Hoe hoger de inschrijfwaarde, hoe hoger de positie in de rangordelijst! In sommige gevallen hebben echter bepaalde omschreven aandachts- en doelgroepen voorrang op woningen. Het kan voorkomen dat woningzoekenden met dezelfde inschrijfwaarde hebben gereageerd op een woning. Om de rangorde dan vast te stellen wordt er, net voor het vaststellen van de definitieve rangorde, geloot. Dat wil zeggen: de reacties met dezelfde inschrijfwaarde worden willekeurig op de rangorde geplaatst. Dit is een geautomatiseerd proces zonder tussenkomst van menselijke handelingen. De volgorde die is ontstaan door de loting is de volgorde die wordt gebruikt bij het aanbieden van de woning.

Rangordebepaling:
- Woensdag 12:00 uur
- Definitieve rangpositie
- Controle lijst corporatie
- Uitnodigen, bezichtiging

Controle door corporaties
Voordat de corporaties overgaan tot het benaderen van woningzoekenden, controleren zij de lijst op onjuistheden. Als gegevens niet blijken te kloppen, kan dit consequenties hebben voor de plek op de rangordelijst. De corporatie bepaalt dan op basis van de juiste rangorde aan wie de woning het eerst wordt aangeboden. Dit kan inhouden dat een woningzoekende behorende bij een aandachts- en/of doelgroep, alsnog voorrang krijgt en de woning als eerste krijgt aangeboden.
Voor woonwagens en standplaatsen wordt geen rangordelijst op Woonzicht.nl bepaald. De toewijzing hiervan gebeurt vooralsnog door de gemeente of corporatie die de woonwagen of de standplaats aanbiedt.

Kan ik zelf zien op welke positie ik ben geëindigd op de rangordelijst?
Na het verstrijken van de sluitingstermijn kunt u bij uw persoonlijke gegevens de definitieve rangpositie bekijken.

Ben ik verplicht om (wekelijks) te reageren?
Nee, u bent niet verplicht te reageren. U bepaalt zelf wanneer en waarop u wilt reageren. Sommige woningzoekenden hebben zich nu al ingeschreven om inschrijfwaarde op te bouwen terwijl ze pas over een aantal jaren willen verhuizen. Zolang jaarlijks de verlengingskosten worden betaald kan men ingeschreven blijven zonder reacties.