



### **STAP 1: INSCHRIJVEN**

Via [www.woonzicht.nl](http://www.woonzicht.nl) of een van de corporaties. Zorg dat uw persoonlijke gegevens correct zijn en blijven!

### **STAP 2: ZOEKEN**

Zoek op internet naar interessante woningen. Maak daarbij eventueel gebruik van de zoekopdracht.

### **STAP 3: REAGEREN**

Heeft u een woning gevonden waarvoor u belangstelling heeft? Reageer dan via de advertentie op [www.woonzicht.nl](http://www.woonzicht.nl)

### **STAP 4: AANBIEDING**

Op basis van de rangordebepaling wordt de woning u aangeboden. U bezichtigt de woning en de corporatie controleert uw inschrijfgegevens.

### **STAP 5: ACCEPTATIE**

#### **Gefeliciteerd!**

Als alles in orde is bent u de nieuwe huurder van de woning.

De corporatie regelt de huurovereenkomst en de huisvestingsvergunning. U zorgt zelf voor het opzeggen van uw huidige woning.

U wordt automatisch uitgeschreven bij Woonzicht.nl.

# **ZOEKEN VINDEN WONEN!**

ZOEKEN VINDEN WONEN IN DE REGIO HOLLAND RIJNLAND

HET WOONRUIMTEZOEKSYSTEEM VAN DE 15 DEELNEMENDE CORPORATIES [WWW.WOONZICHT.NL](http://WWW.WOONZICHT.NL)

**STAP 4: AANBIEDING**

Als u een reactie heeft geplaatst op een woning kan dit uiteindelijk leiden tot een aanbieding.

**Wat moet ik doen als blijkt dat ik in aanmerking kom voor een woning?**

De corporatie neemt in dat geval contact met u op. Het aanbiedingsproces verschilt per corporatie. In de meeste gevallen wordt in eerste instantie alleen met de woningzoekende die bovenaan staat contact opgenomen. Het komt echter ook voor dat corporaties meerdere woningzoekenden tegelijkertijd benaderen. Welk proces ook wordt gevolgd, de rangorde is altijd bepalend voor de volgorde van aanbieden. Als een woningzoekende de woning weigert, is de volgende op de lijst aan de beurt, enzovoorts. In de praktijk blijkt dat woningzoekenden die wat lager op de lijst staan, zeker ook kans maken op een woning! Wanneer u een brief tot bezichtiging krijgt is het daarom raadzaam te gaan.

**Wordt de woning aan u aangeboden maar wilt u deze niet?**

Laat u dit dan weten. Dit kunt u doen door dit aan te geven via de website (bij uw definitieve rangpositie) of u kunt dit doorgeven aan de corporatie.

**Wat als ik meerdere aanbiedingen voor verschillende woningen krijg?**

U heeft op een aantal woningen gereageerd. Dan kan het voorkomen dat u meerdere aanbiedingen krijgt. Het is van belang dat u direct doorgeeft via de site of bij een corporatie als u geen interesse heeft in de woning. Zij kunnen deze dan aan de volgende op de lijst aanbieden. Heeft u twijfels over welke woning beter bij u past, dan kunt u uiteraard meerdere woningen bekijken. Geeft u hierna wel zo snel mogelijk door aan de corporatie(s) welke woning u uiteindelijk kiest. Als na het ondertekenen van een huurcontract blijkt dat u alsnog voor een andere woning wilt kiezen, dan zijn hier (financiële) consequenties aan verbonden. Voor meer informatie neemt u contact op met de verhuurder.

**STAP 5: ACCEPTATIE****Ik wil de woning accepteren, wat moet ik doen?**

Heeft u, na uitnodiging door de corporatie, de woning bezichtigd en voor uzelf besloten dat u de woning wilt accepteren?

Neemt u dan contact op met de verhuurder van de woning.

Na controle van alle gegevens nodigt de corporatie u uit voor het ondertekenen van de huurovereenkomst en zorgt voor een huisvestingsvergunning (gratis). U bent nu de trotse bewoner van een nieuwe woning!!

**Aanvullende regels voor woningzoekenden uit een koopwoning**

LET OP: als u een koopwoning heeft en uw woning is nog niet verkocht terwijl u wel een huurwoning aangeboden heeft gekregen gelden de volgende regels. U ondertekent een intentieverklaring verkoop. Hiermee geeft u aan dat u uw woning te koop zet.

Daarnaast ondertekent u bij het huurcontract ook direct een huuropzegging. Hiermee geeft u aan akkoord te gaan met de regel dat indien uw woning binnen 12 maanden niet verkocht is u terugkeert naar uw koopwoning en de huurwoning opzegt.

**Wat gebeurt er met mijn inschrijving als ik een corporatiewoning heb geaccepteerd?**

Nadat u de woning heeft geaccepteerd, zorgt de corporatie ervoor dat u uitgeschreven wordt. U heeft immers via Woonzicht.nl een woning gevonden. Als u zich opnieuw inschrijft begint u niet op nul; de woonwaarde van de nieuwe woning telt direct mee bij een nieuwe inschrijving! Vanaf het moment dat u zich opnieuw inschrijft, bouwt u ook dagelijks weer inschrijftijd op

**De woning bevalt mij na bezichtiging toch niet zo.****Kan ik deze alsnog weigeren?**

U kunt besluiten een woning niet te accepteren. Dit heeft geen enkele consequentie voor uw inschrijving. Geef uw besluit echter wel zo snel mogelijk door aan de corporatie. Deze kan dan contact opnemen met de volgende op de lijst. Als u niet op tijd doorgeeft dat u afziet van een woning, veroorzaakt dat onnodige leegstand van schaarse huurwoningen. Houdt u er ook rekening mee dat u bij een volgende woning wellicht niet bovenaan de lijst komt. Er kunnen natuurlijk altijd woningzoekenden zijn die reageren met een hogere inschrijfwaarde of de woning kan met voorrang worden toegewezen aan een urgent woningzoekende.

**Kan ik zien wie de woning uiteindelijk heeft gekregen?**

Als een woning is verhuurd, vindt u de informatie terug in de verantwoordingstabel. Hier ziet u o.a. de hoogte van de inschrijfwaarde van de woningzoekende die uiteindelijk de woning heeft gekregen en of de woning eventueel met voorrang is toegewezen.

Soms worden woningen direct toegewezen aan woningzoekenden zonder dat deze geadverteerd worden. In de verantwoording kunt u wel zien dat de woning is toegewezen.