

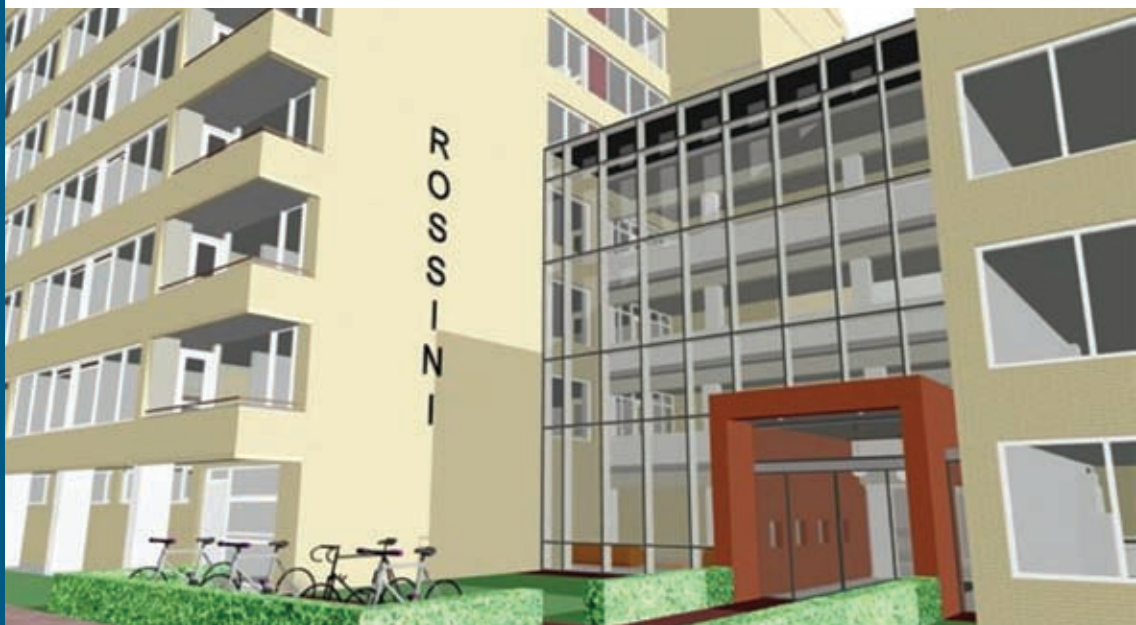


WOONZORG  
NEDERLAND

Luxe wonen in de mooie en rustige wijk Adegeest in Voorschoten

# Ruime sociale en vrije sector huur- appartementen in het pas gerenoveerde seniorencomplex Rossini

Binnenkort  
te huur



In de wijk Adegeest in Voorschoten staat het seniorencomplex Rossini van Woonzorg Nederland. De in totaal 76 huurappartementen worden binnenkort weer verhuurd na een flinke renovatie. Van dit aantal zijn  $\pm$  29 appartementen beschikbaar voor nieuwe huurders. Het complex beschikt onder meer over een recreatieruimte, een beheerder en een receptie. De oplevering zal naar verwachting eind augustus 2010 plaatsvinden.

- Appartementen voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder;
- De appartementen zijn verdeeld over 10 woonlagen met lift;
- $\pm$  25 Tweekamerappartementen (sociaal) met een woonoppervlakte van  $\pm$  75 m<sup>2</sup>;
- $\pm$  4 Driekamerappartementen (vrije sector) met een woonoppervlakte van  $\pm$  110 m<sup>2</sup>;
- Open keuken met elektrische kookplaat en afzuigkap (tweekamerwoningen);
- Luxe open keukens met combimagnetron, koelkast, inductiekookplaat, afwasmachine en afzuigkap (driekamerwoningen);
- Collectieve verwarming met eigen warmtemeters;
- Ruim balkon met zonwering.

## Huurprijzen

De huurprijzen van de tweekamerappartementen, exclusief service- en stookkosten, liggen rond de

€ 565,00 per maand en liggen daarmee onder de huurtoeslag grens waardoor huurtoeslag mogelijk is. De huurprijzen van de driekamerappartementen, exclusief service- en stookkosten, liggen rond de € 750,00 en € 900,00 per maand. De bijkomende service- en stookkosten zijn circa € 350,00 per maand. Dit is inclusief stookkosten, elektra, water, schoonmaakkosten alg. ruimten en beheerskosten. Voor meer informatie over huurtoeslag kunt u contact opnemen met de Belastingdienst, telefoonnummer 0800-0543 of kijk op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

## Toewijzing

De verwachte oplevering is eind augustus 2010. Begin juni staan de woningen geadverteerd op [Woonzicht.nl](http://Woonzicht.nl) met twee verzameladvertenties onder Woningaanbod, reguliere aanbod (sociale huur). Let u hierbij op het label (starters of geen). En twee verzameladvertenties onder Woningaanbod, wonen zonder wachtlijst (vrije sector). Verdere informatie en sluitingsdatum van de inschrijving staat in de advertenties vermeld. Om te kunnen reageren, dient u ingeschreven te staan bij [www.woonzicht.nl](http://www.woonzicht.nl).

## Meer informatie?

Kantoor Woonzorg Nederland in Voorschoten:  
Leidseweg 39, telefoonnummer (071) 560 13 33  
of [woondiensten.voorschoten@woonzorg.nl](mailto:woondiensten.voorschoten@woonzorg.nl).

## Klantenservice

0900-1234 996  
(lokaal tarief),  
op werkdagen vanaf  
08.30 tot 17.30 uur.  
[www.woonzorg.nl](http://www.woonzorg.nl)