



Verzoek tot afstandsverklaring woonwaarde

Wat is woonwaarde?

Woonwaarde is de waarde van uw zelfstandige huur- of koopwoning die voor een deel de hoogte van uw inschrijfwaarde bepaalt. De woonwaarde wordt berekend op basis van de WOZ-waarde (Wet Onroerende Zaakbelasting) van uw woning.

Woonwaarde krijgt u toegekend als u in de regio Holland Rijnland woont en een zelfstandige woonruimte leeg achterlaat en u een WOZ-beschikking van uw woning kunt tonen.

Wie krijgt de woonwaarde?

Woont u samen in een zelfstandige huur- of koopwoning en gaat u uit elkaar?

Dan zijn er twee mogelijkheden:

- Als één van beiden in de woning achterblijft dan krijgt deze persoon de woonwaarde.
- Als u beiden de woning verlaat, dan heeft één van u recht op woonwaarde. U kunt onderling bepalen wie de WOZ-waarde verzilvert tot woonwaarde. Degene die afstand doet van de woonwaarde wordt starter (deze persoon laat geen zelfstandige woning achter).

Met dit formulier kunt u vastleggen wie de woonwaarde verzilvert, het formulier moet door beide personen worden ondertekend.

Persoon I verzilvert de woonwaarde.

Persoon II ziet af van de woonwaarde.

Persoon I

Inschrijfnummer: _____

De heer of mevrouw: _____

Voorletter(s) + naam: _____

Persoon II

Inschrijfnummer: (indien van toepassing) _____

De heer of mevrouw: _____

Voorletter(s) + naam: _____

De woning

Straat + huisnummer: _____

Postcode + woonplaats: _____

Voor akkoord:

Datum: _____

Persoon I

Persoon II

Toevoegen:

- kopie legitimatiebewijs van beide personen
- De gegevens van uw zelfstandige woning:
 - o Koopwoning : eigendomsakte + meest recente woz-beschikking
 - o Particuliere huurwoning : huurcontract + meest recente woz-beschikking + meest recente huurspecificatie